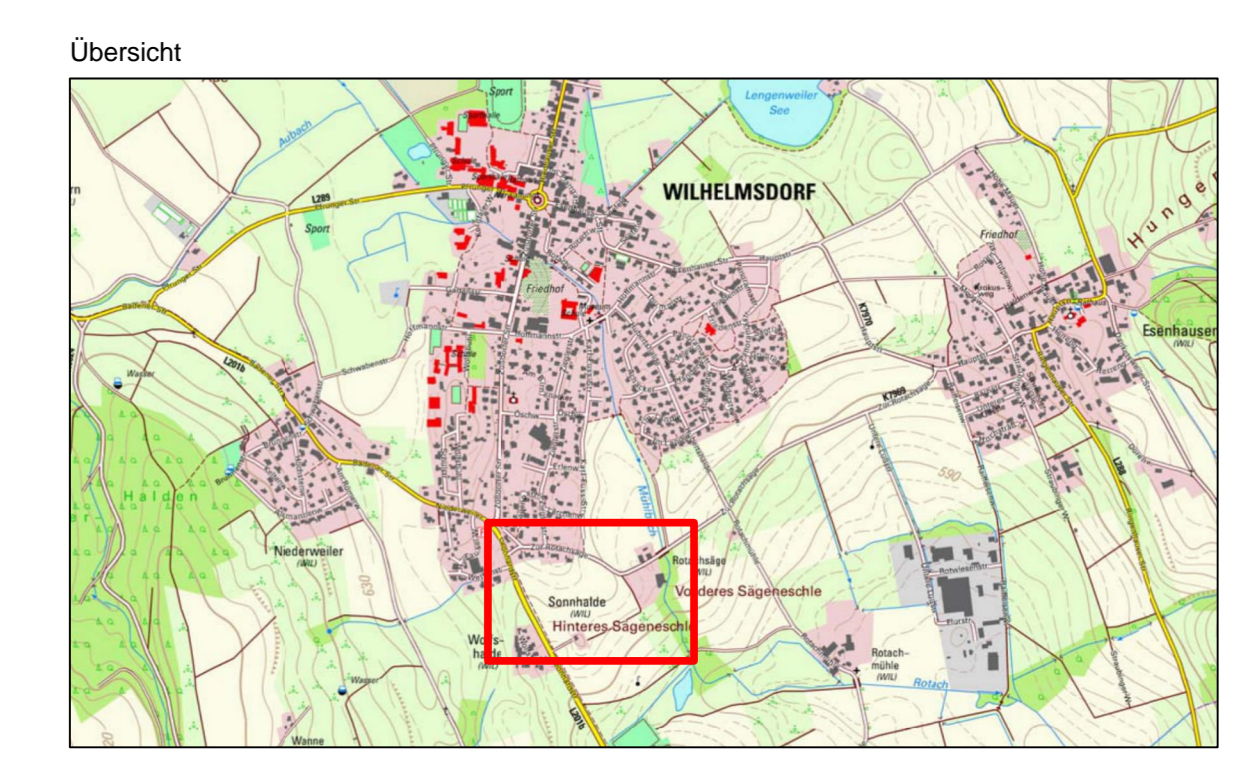


- Planzeichen gemäß §2 Abs. 4 PlanV 90**
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 10. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 5)
- Art der baulichen Nutzung**
 § 9(1) Nr. 1 BauGB § 1 - 11 BauVVO
 MI Mischgebiet § 6 BauVVO
- Gemeinbedarf**
 § 9(1) Nr. 5 BauGB
 Gemeinbedarffläche
- Baureihe, Bauform, Baugrenzen**
 § 9(1) Nr. 2 BauGB § 2, § 2a - 23 BauVVO
 Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
 § 9(1) Nr. 10 BauGB
- Leitungsrecht**
 § 9(1) Nr. 21 BauGB
 Leitungsrecht
 Leitungsrecht mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu bestehenden Flächen
 Leitungsrecht ohne Leitungsrecht zu bestehenden Flächen
- Verkehrsflächen**
 § 9(1) Nr. 13 BauGB
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 öffentliche Gehweg
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Einfahrt**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abfallanlagen**
 § 9(1) Nr. 12, 14 BauGB
 Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 § 9(1) Nr. 15 BauGB
 öffentliche Grünfläche
 Erholungsgrünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
 § 9(1) Nr. 16 BauGB
 Regenrückhaltebecken
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 § 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und b) BauGB
 Baum Bestand mit vermessener Baumkronen - Erhaltung
 Baum Bestand mit vermessener Baumkronen - Entfall
 Bepflanzung
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe
 Bauzitatnummer
 Bauzitatgröße
 -525m
 Einfahrt / Ausfahrt
 Biotop mit zugehöriger Nummer
 Flächen deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
 § 5(3) Nr. 3 und 4 BauGB
 neue Parzellengrenzen, Gebäudeformen und Grenzschichten
 sind nur als Vorstudie angedeutet und nicht bindend
 Umgrenzung Schilder
 Biotop Offenlandartierung
 Biotop Waldobstpartierung
 Oberkante Fahrbahnkante
 x 607,20m
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|--------------------------|
| Grundfläche | Geschossfläche |
| Max. zulässige Traufhöhe | Max. zulässige Firsthöhe |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
- Legende**
- MI = Mischgebiet
 - E = Einzelhaus
 - D = Doppelhaus
 - SD = Satteldach
 - WD = Walmdach
 - VFD = verändertes Pultdach
 - PO = Pultdach
 - FD = Flachdach
- | MI | IV |
|------|------------|
| 0,60 | FH = 15,0m |
| 0,80 | FH = 13,0m |
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmal unterliegen**
 § 9(4), und § 9(6) BauGB
 *Mittelaltliche und neorenaissance Rotachsäge mit Molkereianlage ADAB-Nr. 103923464
 Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: ca. 2,51 ha
 Parzellenanzahl im Mischgebiet: ca. 1 Stück
 Parzellenanzahl im Gemeinbedarf: ca. 3 Stück

- Verfahrensvermerk**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.12.2025
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.12.2025
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ---
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB ---
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB ---
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes, des Auslegungsbeschlusses und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 4 Abs. 1 und des Beschlusses über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durch den Gemeinderat am 09.12.2025
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) am 18.12.2025
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 06.05.2025 von 23.12.2025 bis 29.01.2026
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB von 23.12.2025 bis 29.01.2026
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 17.03.2026
 - Bekanntmachung am 02.04.2026

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wilhelmsdorf, 24.03.2026
 Sandra Flucht
 Bürgermeisterin

Kataster: Esenhausen 04.2020 & Wilhelmsdorf 04.2020
 Zusdorf 04.2021

Koordinatensystem	
Gaß-Krüger	UTM-Koordinatensystem
X UTM-ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM-Koordinatensystem
Höhensystem	
Höhen im neuen System (NN, DHRN12 - Status 130)	Bereich
X Höhen im Normalhöhen-Null (NNR), DHRN2016 - Status 170	

RS RAPP + SCHMID
 Ingenieurbüro für Planung, Entwurf, Bauüberwachung
 Im Esch 5 | 88444 Ulmenrod | Tel. 07361 - 45 700 10 | Fax 07361 - 45 700 29 | info@rs-bw.de | www.rs-bw.de

Gemeinde Wilhelmsdorf
 Kreis Ravensburg

Bauvorhaben
 Bebauungsplan "Rotachsäge - 1. Änderung" und die örtlichen Bauvorschriften

Planung
 Planungsnummer: 20-072-WD
 Zeichnungsnummer: EP_BPlan_Satzungsbeschluss
 Maßstab: 1:500
 Plannummer: 20-072-WD_47
 Zeichner: RA
 Gezeichnet: HDN
 Datum: 17.03.2026

Plan
 Lageplan BPlan
 Datum: 24.03.2026
 Anmerkungen: Sandra Flucht
 Datum: 17.03.2026
 Unterschrift: Sandra Flucht

RAPP + SCHMID Ingenieurbüro für Planung, Entwurf, Bauüberwachung
 Ulmenrod 5 | 88444 Ulmenrod | Tel. 07361 45 700 10 | Fax 07361 45 700 29
 info@rs-bw.de | www.rs-bw.de
 Projekt: Bebauungsplan "Rotachsäge - 1. Änderung" und die örtlichen Bauvorschriften
 Zeichnungsnummer: EP_BPlan_Satzungsbeschluss
 Maßstab: 1:500
 Planungsnummer: 20-072-WD_47
 Zeichner: RA
 Gezeichnet: HDN
 Datum: 17.03.2026
 Plan: Lageplan BPlan
 Datum: 24.03.2026
 Anmerkungen: Sandra Flucht
 Datum: 17.03.2026
 Unterschrift: Sandra Flucht