

Planzeichen gemäß §2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 1-11 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- Gemeinbedarf**
§ 9(1) Nr. 5 BauGB
- Gemeinbedarfliche
- Bauweise, Bauform, Baugestalt**
§ 9(1) Nr. 7 BauGB, § 2-3 BauNVO
- Baugrenze
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
- Leitungsrecht**
§ 9(1) Nr. 21 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 21 Abs. 6 BauGB)
- Verkehrflächen**
§ 9(1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Gehweg
 - Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Einfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und Abwasserbeseitigung sowie für Abwasseranlagen**
§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB
- Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
§ 9(1) Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
 - Erntesicherungsgelände
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
§ 9(1) Nr. 16 BauGB
- Retentionsbecken
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB
- Baum Bestand mit vermessener Baumkronen - Erhaltung
 - Baum Bestand mit vermessener Baumkronen - Entfall
 - Baumpflanzung

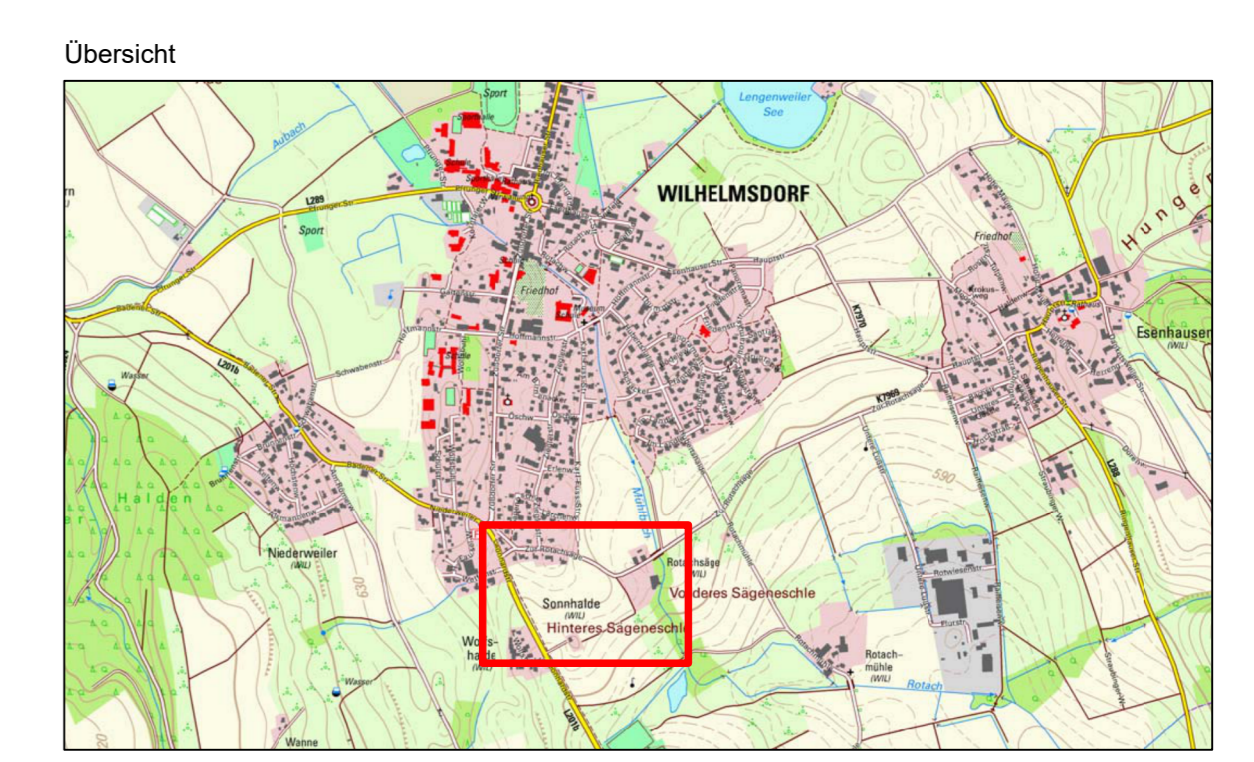
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(2) BauGB)
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - EFH= Erdgeschossfertigstellungsbedeinde
 - Bauplatznummer
 - Bauplatzgröße
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Biotop mit zugehöriger Nummer
 - Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5(3) Nr. 3 und (4) BauGB)
 - neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend
 - Umgrenzung Sichtfelder
 - Biotop Offenlandnutzung
 - Biotop Waldbotaniknutzung
 - Oberkante Fahrbahnkante

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundhöhenfaktor
Max. zulässige Traufhöhe	Max. zulässige Firsthöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung

- MI Mischgebiet
 - E Einzelhaus
 - D Doppelhaus
 - SD Siedlungsgebiet
 - WD Waldschuttbereich
 - WFD verändertes Pflanzschuttbereich
 - PO Pflanzschuttbereich
 - FD Pflanzschuttbereich
- | | |
|------|------------|
| MI | IV |
| 0,60 | FH = 15,0m |
| △ | |
- | | |
|------|------------|
| F | III |
| 0,80 | FH = 13,0m |
| △ | |

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmal unterliegen (§ 54), und § 9(9) BauGB
"Mittelalterliche und neuzeitliche Rotachsäge mit Mühlenantrieb" ADAB-Nr. 103923484 Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: ca. 2.51 ha
Parzellenanzahl im Mischgebiet: ca. 1 Stück
Parzellenanzahl im Gemeinbedarf: ca. 3 Stück

- Verfahrensvermerk**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.06.2024
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.11.2024
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB -
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB -
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB von 09.09.2024 bis 09.10.2024
 - Bildung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschlusses und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat § 4 Abs. 1 BauGB am 05.05.2025
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) am 12.06.2025
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom von 23.06.2025 bis 25.07.2025
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB von 23.06.2025 bis 25.07.2025
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 22.09.2025
 - Bekanntmachung am -

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wilhelmstorf,
Sandra Flucht
Bürgermeisterin

Kataster: Esenhausen 04.2020 & Wilhelmstorf 04.2021
Zusstdorf 04.2021

Koordinatensystem	
Quasi-Krüger	
X UTM - ETRS89 / UTM-Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor
Höhensystem	
Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	Bereich
X Höhen im Normalhöhen-Nul (NN), DHHN2016 - Status 170	

RS RAPP + SCHMID
Infrastrukturplanung GmbH
Im Espach 5 | 88664 Ummendorf
Tel: 07361 - 43 700 10
Fax: 07361 - 43 700 39
info@rs-bc.de
www.rs-bc.de

Gemeinde Wilhelmstorf
Kreis Ravensburg

Bebauungsplan "Rotachsäge" und die örtlichen Bauvorschriften

Planart: Lageplan BPlan
Satzungsbeschluss

Anmerkungen der Bauherrin: Sandra Flucht

Datum: 22.09.2025
Unterschrift: Sandra Flucht

Projekt: 20-072-WD
Zeichnung: BP_BPlan
Maststab: 1:500
Plannummer: 20-072-WD_03
Bauweise: RA
Gemeinderat: HDN

RS RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88664 Ummendorf
E:\03\072\WID\CAD\B\Bebauungsplan\Bebauungsplan\Bebauungsplan_BPlan.dwg
Lageplan: 1:500
Dringender: 1:500