



Ausschnitt FNP

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 07.05.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.02.2020
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 27.02.2020
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 04.01.2020 bis 21.01.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB mit Bürger-Informationsveranstaltung am 02.03.2020 vom 09.03.2020 bis 21.03.2020
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 22.10.2024
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 24.10.2024
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 09.10.2024 gem. § 3 (2) BauGB vom 24.10.2024 bis 25.11.2024
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am 09.12.2024

Wilhelmsdorf, den 13.04.2026  
*Sandra Flucht*  
 Sandra Flucht, Bürgermeisterin

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 09.12.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Wilhelmsdorf, den 13.04.2026  
*Sandra Flucht*  
 Sandra Flucht, Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften am 19.12.2024

Wilhelmsdorf, den 19.12.2024  
*Sandra Flucht*  
 Sandra Flucht, Bürgermeisterin

Gesamtfläche: 16.100 m<sup>2</sup>

14 EFH / ca. 14 bis 20 WE  
 1 RH / 4 WE  
 4 MFH / ca. 26 WE  
 gesamt ca. 44 - 50 WE

**Grundstücke**

1 - 1587 m <sup>2</sup>	11 - 626 m <sup>2</sup>
2 - 504 m <sup>2</sup>	12 - 574 m <sup>2</sup>
3 - 504 m <sup>2</sup>	13 - 538 m <sup>2</sup>
4 - 503 m <sup>2</sup>	14 - 585 m <sup>2</sup>
5 - 507 m <sup>2</sup>	15 - 1051 m <sup>2</sup>
6 - 510 m <sup>2</sup>	16 - 541 m <sup>2</sup>
7 - 561 m <sup>2</sup>	17 - 1093 m <sup>2</sup>
8 - 613 m <sup>2</sup>	18 - 1312 m <sup>2</sup>
9 - 645 m <sup>2</sup>	19 - 1062 m <sup>2</sup>
10 - 577 m <sup>2</sup>	
13.880 m <sup>2</sup>	

Verkehrsflächen 1.800 m<sup>2</sup>  
 12 öff. P 220 m<sup>2</sup>  
 Gewässerrandstreifen 200 m<sup>2</sup>

Maßnahme zum Hochwasserschutz  
 Mauer øH= 0,4 m

RW-Rückhaltung ca. 1.150 m<sup>3</sup>  
 für Hangwasser

Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA1	II	WA2	II	WA3	III
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 8,50	WH 9,00	GH 11,00	WH 9,00	GH 11,00
0	—	0	△	0	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°		FD, geneigte Dächer DN 0° - 38°		FD, geneigte Dächer DN 0° - 38°	

**GEMEINDE WILHELMSDORF**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "NIEDERWEILER STRASSE II"**

M. 1:1000

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung  
 Bahnhofstraße 9  
 88085 Langengen  
 Tel. (075 43) 962 98 13  
 Mobil (0173) 302 88 12

AUFTRAGGEBER:  
 Gemeinde Wilhelmsdorf  
 Saalplatz 7  
 88271 Wilhelmsdorf  
 Telefon: 07503/921-0  
 Fax: 07503/921-159

DATUM: 28.11.2024

PLANVERFASSER: *R. Waßmann*  
 Rainer Waßmann

GEMEINDE WILHELMSDORF  
*Sandra Flucht*  
 Sandra Flucht, Bürgermeisterin

REG.-NR.:  
 Fertigung